



Przywidz, dnia 07.07.2015 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r.) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz :

### WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia **07.07.2015 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej obejmujący działki:

Lp	Nr ew. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Miejscowość	Nr KW	Przeznaczenie działki zgodnie z mpzp lub decyzją o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł	Opis działki
1.	104/4	1 145	Przywidz	GDIG/00046874/4	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	60 000,00	6 000,00	600,00	Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części miejscowości Przywidz. Dojazd drogą polną nieutwardzoną, trudno przejezdną około 1 km od centrum wsi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieuzbrojona. Warunki zagospodarowania działki określa się jako średnie. Grunt płaski, porolny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne.

Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich.

Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23 % .

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Przywidz, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/280/09 Rady Gminy Przywidz z dnia 12.11.2009 r. (ogłoszonym w Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 27, poz.471 z dnia 23.02.2010 r.).

Przetarg ww. działki odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, **od godz.11<sup>00</sup>** – w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

Data przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpłaty wadium
<b>10.08.2015 r.</b>	<b>104/4</b>	<b>Przywidz</b>	<b>05.08.2015 r.</b>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki. Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65833500030112371220000002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.

Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL i nr NIP obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu. Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaofertowaną w przetargu cenę ( po uwzględnieniu wadium) w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.


Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Nr z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl) Blizsze informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 59 93, 682 59 92, lub w pokoju nr 3.1, 3.4 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie:  
od 07.07.2015 r. do 07.08.2015 r.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

WÓJT  
  
Marek Zimakowski