



GINA PRZYWIDZ



Załącznik nr 8 do SIWZ

WZÓR

UMOWA Nr
zawarta w dniu w Przywidzu
pomiędzy:

Gminą Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez Marka Zimakowskiego – Wójta Gminy Przywidz

oraz

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

REGON:

NIP:

KRS:

§1.

Przedmiot umowy

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu numer RO.Z 271.10.2014
2. Przedmiot umowy dotyczy wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Skate Park, Park Edukacyjny z częścią publiczną w Przywidzu.**
3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej SIWZ
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – stanowiąca załącznik A do SIWZ,
 - c) Dokumentacja projektowa – stanowiąca załącznik B do SIWZ
 - d) Przedmiar robót – stanowiący załącznik C do SIWZ

§2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do:
 - 1) **Skate Park - od dnia podpisania umowy do 26.09.2014r.**
 - 2) **Park Edukacyjny z częścią publiczną - od dnia podpisania umowy do 26.09.2014r.**
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy, określonego w §1 pkt 1 ustęp 2, strony uznają wykonanie robót budowlanych wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



GMINA PRZYWIDZ



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

§3.

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :..... posiadającego uprawnienia budowlane nr, o specjalności
2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób muszą posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoby wskazane w ust. 1.
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zamiarze zmiany kierownika budowy ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Zamawiający na podstawie odrębnej umowy ustanawia Inspektora nadzoru, do sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego w realizacji zamówienia, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
8. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w imieniu Zamawiającego.
9. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 8.
10. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych. O zmianie inspektora nadzoru Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
12. Zmiana kierownika budowy i inspektora nadzoru wymaga aneksu do umowy.

§4.

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) dokonywania odbiorów robót zgodnie z §10, §11, §12 umowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) wykonywania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 3) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
 - 4) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 5) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 6) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



GMINA PRZYWIDZ



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

- 8) pokrycie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę,
- 9) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 10) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego; dokumentację powykonawczą należy wykonać w trzech egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie dwg i pdf,
- 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- 12) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) na piętnaście dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
- 13) na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, koszenie trawników na działce nr 162/1 w sezonie maj – październik, w ilości 6 razy w każdym roku w okresie trwania gwarancji.

§5.

Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wszystkich materiałów:
 - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - 2) aprobaty techniczne,
 - 3) atesty.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.
4. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
5. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji projektowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się zastosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej, obowiązany jest wskazać we wniosku o akceptację urządzeń i materiałów równoważnych, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta. Przed przystąpieniem do realizacji danego elementu robót wymagane jest uzgodnienie i uzyskanie zgody inwestora, projektanta i inspektora nadzoru.

§6.

Inspekcje i próby

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik prób, jeżeli będzie on pozytywny.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



GMINA PRZYWIDZ



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota odpowiadała wymogom umowy.
7. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
 - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
9. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§7.

Podwykonawcy

1. Zleceniu podwykonawcom podlegają roboty w zakresie wyszczególnionym w ofercie Wykonawcy,
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedkłada Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmian
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
6. W przypadku projektu umowy lub umowy, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, bądź pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Zastrzeżenia bądź sprzeciw mogą dotyczyć tylko umów o podwykonawstwo niespełniających wymagań określonych w SIWZ oraz przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, bądź pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy bądź umowy.
8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę, płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał od



GMINA PRZYWIDZ



Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

12. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

13. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

20. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

21. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienia, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia oraz przystąpienie podwykonawców do długu Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie w zakresie wykonanych przez poszczególnych podwykonawców robót lub o przyjęciu przez podwykonawców bezpośredniej



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



GMINA PRZYWIDZ



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

względem Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielonej Wykonawcy w umowie o podwykonawstwo.

§8.

Odpowiedzialność za wady

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udzieli Zamawiającemu **60** miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady, z wyłączeniem systemów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, dla których gwarancji udziela producent - w przypadku systemów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia obowiązuje okres gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące, zarówno na wady, które ujawnią się w trakcie okresu gwarancji i rękojmi jak i na wady istniejące w dniu odbioru.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego wszystkich robót.
3. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, warunki i uprawnienia z niego wynikające dla Zamawiającego nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne niż uprawnienia i warunki gwarancji wynikające z postanowień niniejszej umowy i Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem na nr: oraz pisemnie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust.6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



GMINA PRZYWIDZ



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§9. Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe, polegające na ocenie jakości i zgodności z harmonogramem realizacji zadania wykonanego etapu robót,
- 3) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie,
- 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.

2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia faksem do siedziby Zamawiającego na nr: 58 6825 225..

§10.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust.1 inspektor nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

§11.

Odbiór częściowy i końcowy

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie jednego odbioru częściowego za wykonanie: Skate Parku i wystawienie faktury częściowej wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemny wniosek o dokonanie częściowego odbioru robót, składając jednocześnie protokół stanu i wartości zaawansowanych prac, sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
3. W ciągu 4 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, dokumenty przejęcia robót:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,
 - 2) instrukcje obsługi,
 - 3) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub SIWZ,
 - 4) rozliczenie, o którym mowa w § 13 ust.3,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dokumentem potwierdzającym jej złożenie w ZUD w Pruszczu Gdańskim) - dla odbioru końcowego
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, o której mowa w ust. 3 podpunkt 7 niniejszego paragrafu zarejestrowaną w ZUD w Pruszczu Gdańskim.
5. Odbiorów częściowych i ostatecznych dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty dla danego etapu, na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



GMINA PRZYWIDZ



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów przejęcia robót.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 3 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.

8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 6.

9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§12.

Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.

3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

4. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego.

5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§13.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

Netto

Brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje:

a) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy,

b) koszt ubezpieczenia określonego w § 18 umowy,

c) wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z SIWZ oraz wszelkie elementy nieprzewidziane bez uwzględnienia, których niemożna by było prawidłowo wykonać przedmiotu umowy.

3. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są protokoły odbioru podpisane przez strony, rozliczenie kwoty, którą Wykonawca uważa za należną za dany etap prac, oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy, oraz faktura VAT.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



GMINA PRZYWIDZ



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

4. Płatności będą dokonywane za kompletne i ukończone etapy prac i robót, przejęte przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy. Łączna wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust.1.
5. Faktury będą wystawione na Gminę Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, NIP 591 12 92 435. Faktura częściowa i faktura końcowa będą potwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Płatności będą dokonywane w ciągu 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w zaokrągleniu do pełnych złotych) w wysokości 10% wartości umownej brutto, określonej w § 13 ust.1 tj: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie i służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wartości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% tj.: zł w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia w wysokości: zł, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz kar umownych przewidzianych w umowie.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§15.

Kary umowne i potrącenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 500,00 zł brutto w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §2 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) 1000,00 zł, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust.1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 4) 100 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - 5) 100 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) 100 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy dzień zwłoki,
 - 7) 100 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień zwłoki,
 - 8) 100 zł w przypadku nie skoszenia trawnika, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Wykonawca lub Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w niniejszym paragrafie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi, o którym mowa w § 13 ust. 6 umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



GMINA PRZYWIDZ



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Potrącenia, o których mowa w ust. 5 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru końcowego i fakturowane prace, lub z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 14 umowy.
- 7 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§16.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
 - 3) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - 4) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy bez zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca popada w stan likwidacji,
 - 6) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

§17.

Zmiana w treści umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje następujące warunki dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku, gdy zmiana wynika:
 - a) ze zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



GMINA PRZYWIDZ



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

- b) ze zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - c) z wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - d) z przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - e) z odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, dostarczonej przez Zamawiającego
- 2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) z konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
 - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią;
 - d) wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, wskutek decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót,
 - e) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów lub innych przeszkód, które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 3) zmiana osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
- 4) zmiana osób wymienionych w umowie, przy pomocy których Zamawiający lub Wykonawca realizują przedmiot umowy (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe), pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w ust. 1 i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§18.

Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w §13 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na łączną sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w §13 ust.1 niniejszej umowy.
3. Ubezpieczenie winno obejmować także podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
4. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy t.j. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pierwszą polisę ubezpieczenia ważną na okres co najmniej 90 dni w terminie do 3 dni przed datą podpisania niniejszej umowy, zaś kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
5. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności.
6. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5, lub nie dostarczy



GMINA PRZYWIDZ



Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§19.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skuteczną.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny, ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY