



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRYZWIDZ



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przywidz IV, dla terenów objętych zakazem zabudowy od rzek i jezior, w obrębie geodezyjnym Przywidz, gmina Przywidz

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... RADY GMINY PRYZWIDZ Z DNIA...

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar całego planu
- pas od brzegu rzeki i jeziora, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefa A
- granica Natura 2000
- obiekt zabytkowy ujęty w rejestrze zabytków
- obiekt zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- ochrona planem miejscowym: bezpośrednie otoczenie zabytku
- ochrona planem miejscowym: ochrona ekspozycji obiektu zabytkowego
- granice strefy konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica strefy sanitarnej terenu cmentarza 50 m
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o nachyleniu równym bądź większym niż 20%
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ciąg pieszy - orientacyjny przebieg

SKALA 1:2000 0 50 100 200 300 400 Metry

- teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych oraz teren sportu i rekreacji (plaża i kąpielisko)
- teren sportu i rekreacji i zieleni parkowej
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy usługowej
- teren rolniczy
- teren lasu
- teren zieleni (innej);
- tereny wód śródlądowych
- teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- teren drogi publicznej - droga klasy zbiorczej
- teren drogi publicznej - droga klasy lokalnej
- teren drogi wewnętrznej
- teren ciągu pieszego
- plaża i kąpielisko

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol terenu: 1. oznaczenie cyfrowe; R - oznaczenie literowe
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- teren zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- teren zabudowy usługowej
- teren sportu i rekreacji

OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- proponowany podział terenu 7.MN/MW/U na działki.

