

# ZARZĄDZENIE NR 52/2021

## Wójta Gminy Przywidz

### z dnia 4 listopada 2021r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłowo II, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Miłowo w rejonie ulic Przywidzkiej i Budowlanych, gmina Przywidz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz 741 ze zm.) oraz art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)

**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłowo II, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Miłowo w rejonie ulic Przywidzkiej i Budowlanych, gmina Przywidz, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/269/2018 Rady Gminy Przywidz z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłowo II dla fragmentu obrębu geodezyjnego Miłowo w rejonie ulic Przywidzkiej i Budowlanych, gmina Przywidz.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**  
  
**Marek Zimakowski**

Ip	data wpływu	nazwa	adres	treść uwagi	czego dotyczy w planie	obowiązujące zapisy	Rozstrzygnięcie		Uzasadnienie
							przyjęcie	odrzućcie	
1.	21.09.2021	WOBET sp.z o.o. sp. komandytowa	ul. Budowlanych 1, 83-041 Mierzeszyn	Zmiana szerokości pasa zieleni z 50,0 m na 30,00 dla terenu 01.Zn, 05 Zn, 13Zn	dotyczy terenów usługowych i produkcyjno-usługowych i terenów zieleni	tereny zieleni (Zn) – opisane jako tereny zieleni naturalnej, w tym tereny zadrzewień, nieużytki rolne, tereny trwałych użytków zielonych, rowów melioracyjnych i tereny podmokłe	---	tak	Uwaga niezasadna – tereny zieleni stanowią bufor pomiędzy strefą produkcyjno-usługową a innymi terenami w tym terenami przeznaczonymi na zabudowę mieszkaniową i usługową. Ustalenie strefy o szerokości 50,0 m podjętowane też wnioskami mieszkańców jest kompromisem, który zabezpiecza interesy osób posiadających nieruchomości w sąsiedztwie.
2.	13.10.2021	Stowarzyszenie Rozwoju Lokalnego POZYTYWKA	ul. Przywidzka 29, 83-041 Miłowo	1. wnosi o wykreślenie z pkt. 5.7. sformułowania „dopuszcza się nowe przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko” – ze względu na sąsiedztwo terenów Natura 2000, zabudowy mieszkaniowej i terenów rekreacyjnych (Świat Labiryntów) 2. wnosi o zabezpieczenie formalne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zbiorników wód podziemnych – Golebiewo i Subniecka Gdańska.	dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko do mpzp	Prognoza oddziaływania na środowisko pkt. 5.7.	---	tak	Uwaga niezasadna. Jednym z obowiązków, jakie spełnić trzeba w opracowaniu pt. prognoza oddziaływania na środowisko jest punkt pt. „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.” Nie można usunąć tego punktu z prognozy – wynika to z obowiązujących przepisów. W tym rozdziale prognozy opisano funkcje wykluczone na tym terenie. Uwaga niezasadna
					dotyczy terenów usługowych i produkcyjno-usługowych	Rozdział II „Zasady ochrony środowiska uchwały, przyrody i krajobrazu”	---	tak	W Rozdziale II „Zasady ochrony środowiska uchwały, przyrody i krajobrazu” – wymienione są wszystkie formy ochrony przyrody występujące na tym terenie w tym Zbiorniki Wód Podziemnych oraz jest odniesienie do przepisów, które obowiązują niezbędnych do ich ochrony.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór wniesionych uwag